



## 工務店でも基礎工事を内製化！

### 「建築向け高精度位置出しシステム」で施工精度や作業効率を向上、経費削減も実現。

埼玉県幸手市のドリームハウス株式会社様は、不動産業務も手掛けられている工務店で、最近では主に戸建てデザイナーズ賃貸住宅の施工をされています。この度、業務改善に向け高精度位置出し機『楽位置』、位置出し誘導アプリ『楽墨』、座標抽出アプリケーション『楽座』（総称：「建築向け高精度位置出しシステム」）を導入されたとのことで、代表取締役の白田泰一郎様にお話を伺いました。

#### 「建築向け高精度位置出しシステム」を導入されたきっかけをお教えてください。

今まで外注していた基礎工事を内製化したいと考えていたところ、型枠などの資材を購入している業者の方から「建築向け高精度位置出しシステム」をご紹介いただいたのです。関 代表取締役 白田泰一郎様 東トレーニングセンターで体験があるとのことでしたので、伺って使い方など一通りご説明いただきました。



#### 「最初の印象はいかがでしたか？」

今までと作業方法が全く違うので、自分で触るまでは「難しそうだな」と感じましたが、教えていただきながら使っていくと、実際は簡単でしたね。

CAD 図面を『楽座』に取り込んで座標を作れば、『楽位置』と『楽墨』で通り芯などの位置出しが簡単に行えました。スマホのアプリは結構良くできていると思います。

#### 「導入効果はいかがでしたか？」

今までのアナログな作業からデジタルに変わり、一番感じるのは作業の正確性が上がったことです。現場の上に 1/1 縮尺の CAD 図面があって、図面通りに再現するといったイメージでしょうか。基礎工事を外注していた時に掛けていた遣り方は、このシステムを使うようになってからは一切掛けていません。『楽位置』と『楽墨』で通り芯を出して、直接杭を打っています。掘り方も、そこからオフセットした逃げ杭を打って作業しています。

また内製化できるようになったことで、25～30% 弱の経費削減に繋がっていると思います。

#### 「御社の今後の展望をお聞かせください。」

基礎工事をメインに使っていますが、これからは貯水槽や擁壁などにも使ってみたいです。また今のところ「建築向け高精度位置出しシステム」を使っているのは私だけですが、社員や周りの職人さんも興味があるようで、「使ってみよう」という声は聞きます。

我々のような町の工務店は「土日祝日関係なく朝から晩まで働いている」というイメージを持

たれている方が多いと思いますが、今後はこのような便利な道具を使って作業を効率化し、週休二日もそうですし、早く仕事が終わるようにして、社員や職人さんの負担を減らしていきたいですね。



ユーザー名：ドリームハウス株式会社  
URL：<https://e-yumehouse.com/>  
使用機種：高精度位置出し機 楽位置  
位置出し誘導アプリ 楽墨  
座標抽出アプリケーション 楽座

取材協力：株式会社エヌ・エス・ピー  
URL：<https://www.kkns.jp/>

取材協力：K's Gallery  
URL：<https://ksgallery.com/>

「位置出しソリューション」  
詳しい情報は

